

Popis standardního vybavení a provedení

Za standard je považován níže popsáný prvek, včetně dodání a montáže.

Byty:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů, bez mozaiky, listel, dekorů, bombat, apod.)
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů
- montáže standardních formátů dlažeb a obkladů (viz. katalog standardů)
- obklad do výšky podhledu (stropu) v koupelně, WC (jen v případech, když nebude přízdívka)
- rohy obkladů řešeny pomocí eloxované hliníkové lišty tvaru „L“
- obklady jsou pouze v koupelně a WC
- dlažby jsou v koupelně, WC, předsíni a komoře (pokládka na stříh)
- laminátová podlaha v obytných prostorech vč. kuchyňského koutu
- dveře do koupelen + WC = WC kování
- v každém bytě bude osazen audiotelefon
- v každém bytě (v hlavní místnosti) bude osazena 1* datová + 1* TV zásuvka s možností připojení na společný internet a anténu (případně každý majitel bytu si může následně zajistit individuální připojení)
- po dohodě možná za příplatek příprava elektroinstalace pro venkovní žaluzie
- osazeny vypínače a zásuvky Schneider bílá barva. Výhodou tohoto výrobku je, že v budoucnu si klient jednoduchou montáží může změnit barvu rámečku
- vytápění bude prostřednictvím ocelových deskových těles, v koupelnách budou osazeny žebříky, každé těleso bude mít osazenou termostatickou hlavici, spotřeba tepla v bytech bude měřena měřidlem s dálkovým odečtem
- spotřeba teplé a studené vody bude měřena samostatným měřením s dálkovým odečtem

- vstupní dveře do bytu budou protipožární, $R_w=32$ dB, bezpečnostní kování klika/koule, zárubeň ocelová protipožární
- všechny byty mají vlastní sklep (byty v 6 NP mají samostatné garážové stání, včetně úložných prostor)
- rozvody a příprava el. instalací v kuchyni budou, dle PD, kterou každý klient obdrží
- ve standardním provedení bytu není (kuchyňská linka, svítidla, příprava pro sušičku)

Společné prostory:

- elektroměry jsou umístěny ve společných prostorech
- na podlahách a schodech bude keramická dlažba
- veškeré osvětlení ve společných prostorech budou LED
- na chodbách budou použity pohybová čidla

Byty Nová Role si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejným nebo srovnatelnými parametry.