

## **Popis konstrukce domu**

**Základová konstrukce** – železobetonové pasy a deska

**Svislé nosné konstrukce** – zdivo z cihelných keramických tvárnic ( bloků ), včetně stěn mezibytových. Ty budou z akustických keramických tvárnic v požadované hodnotě. Doplněné o monolitické železobetonové sloupy a stěny

**Vodorovné konstrukce** – monolitické železobetonové desky

**Svislé nenosné konstrukce** – pórobeton v požadovaných tl. a pevnostech

**Schodiště** – železobetonové prefabrikované, obložené keramickou dlažbou

**Vnější tepelná izolace fasád** – minerální vlna tl. 50 mm

**Konstrukce střechy** – plochá, spádové EPS klíny v požadovaných tl. a pevnostech

**Střešní krytina** – hydroizolační vrstvy, kombinace PE svařovaná fólie a asfaltové pasy

**Klempířské práce** – lakovaný pozink. plech a AL (parapety, žlaby, svody)

**Vnější omítky** – tenkovrstvá probarvená silikonová omítka

**Vnitřní omítky** – jednovrstvé vápenosádrové

**Výplně otvorů** – plastové kvalitní profily třídy A, celoobvodové kování s mikroventilací, stavební hloubka min. 76 mm, izolační dvojskla. Hlavní vstupní dveře do objektů budou hliníkové s bezpečnostním kováním. Opláštění komerčních prostor bude z fasádního Al systému v prvotřídní kvalitě.

**Vnitřní dveře** – plně do obložkové zárubně, včetně kování (soupis standardů je ke stažení na [www.byty-novarole.cz](http://www.byty-novarole.cz) )

**Vnitřní obklady a dlažby** – keramické (soupis standardů je ke stažení na [www.byty-novarole.cz](http://www.byty-novarole.cz) )

**Podlahové krytiny** – plovoucí podlaha (soupis standardů je ke stažení na [www.byty-novarole.cz](http://www.byty-novarole.cz) )

**Malby** – bílá barva

**Zařizovací předměty** – dle soupisu standardů, který je ke stažení na [www.byty-novarole.cz](http://www.byty-novarole.cz)

**Elektroinstalace** – měděné vodiče pod omítkou

- Vypínače a zásuvky bílé – provedení např. Tango

**Vodoinstalace** – plastové PPR rozvody

**Kanalizace** – kanalizace KGEM DN 150

Kompletní příprava pro kuchyňskou linku – veškeré el. zásuvky ( lednice, myčka, digestoř, mikrovlnou troubu, el. trouba, apod. ) pro sklokeramickou varnou desku,

**Vytápění a ohřev vody** – je zajištěno dálkově s napojením na teplovod. Každá bytová jednotka bude mít vlastní měření spotřebovaného tepla.

Jednotlivé konstrukční prvky je stavebník oprávněn v průběhu stavby změnit na základě rozhodnutí např. státního orgánu, optimalizace designového a architektonického řešení či omezení dostupnosti na trhu.